

**Rapport sur
le développement
durable 2023 :
Faits marquants**

Message du comité exécutif d'Oxford

L'engagement d'Oxford pour le développement durable s'inscrit dans une pratique enracinée dans la pérennité. Partout dans le monde, notre équipe s'engage à créer de la valeur sur le plan économique et sociale grâce à l'immobilier. Nous intégrons les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance pertinents (ESG) dans toutes nos pratiques, ainsi que dans l'ensemble du cycle d'investissement. L'application de ces principes nous permet de créer de la valeur dans nos projets et notre portefeuille d'actifs et nos entreprises, tout en contribuant à rendre les membres de notre équipe fiers de l'organisation pour laquelle ils travaillent.

La création d'un avenir durable exige une attention et un engagement permanents. Nous continuerons à faire progresser le développement durable au sein d'Oxford et à partager nos progrès avec vous avec la même clarté et la même transparence que celles sur lesquelles notre programme a été fondé.

Cordialement,

le comité exécutif d'Oxford

Comité exécutif



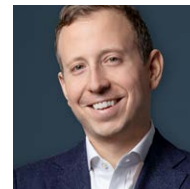
Daniel Fournier
Président
exécutif



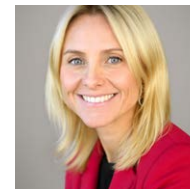
Allison Wolfe
Directrice financière,
vice-présidente
exécutive et
responsable
mondiale de
la gestion de
portefeuille



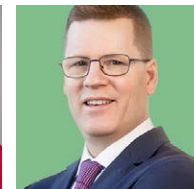
Alysha Valenti
Vice-présidente
exécutive et
directrice des
affaires juridiques



Chad Remis
Vice-président
exécutif,
Amérique du
Nord



Joanne McNamara
Vice-présidente
exécutive,
Europe et
Asie-Pacifique



Rob Ecclestone
Directeur des
ressources
humaines

2022 en un coup d'œil

Nos équipes corporatives, d'investissement et de gestion d'actifs ont fait de remarquable progrès en matière de développement durable et nous sommes particulièrement fiers de ces réalisations et reconnaissances en 2022.

- Lancement du **cadre de financement vert**¹ pour faciliter le financement de notre transition vers une économie à faibles émissions de carbone, et lancement réussi de notre première obligation verte
- Nous avons réactualisé notre **cadre et notre stratégie ESG** afin de guider notre organisation dans la réalisation de nos engagements et de nos objectifs en matière d'ESG
- Nous nous sommes engagés à **réduire l'intensité carbone du portefeuille de 50 % afin de nous aligner avec les cibles intermédiaires de OMERS pour 2030**²
- Lancement d'un **plan triennal visant** à accélérer la décarbonation du portefeuille et à améliorer les pratiques de suivi
- Formation sur le **leadership inclusif prodiguée** à plus de 80 % des dirigeants d'Oxford
- Nommée entreprise **ESG mondiale de l'année** par PERE³
- Attribution d'une note de 5 étoiles par le label GRESB qui l'a classé 4ème sur 74 participants au sein de sa catégorie
- Pour la quatrième année consécutive, l'entreprise figure au palmarès des **entreprises les plus innovantes du monde établi** par Fast Company
- Le Conseil du Bâtiment Durable du Canada (CBDCa) a décerné à la tour de bureaux The Stack, nouvellement construite à Vancouver, **la première certification commerciale « Bâtiment à zéro carbone – conception » au Canada**
- Obtention de **la certification Platine DGNB** (Conseil allemand du bâtiment durable) pour le Centre Potsdamer Platz à Berlin, anciennement connu sous le nom de Sony Center
- Première certification **LEED Or pour un centre commercial intérieur de plus d'un million de pieds carrés** – le Centre d'achats Yorkdale à Toronto

¹ Pour plus de détails, voir le [cadre de financement vert d'Oxford](#).

² Pour plus de détails, voir le [rapport annuel 2022 d'OMERS](#).

³ PERE est la principale publication des marchés immobiliers privés. Oxford a reçu trois [PERE Global Awards 2022](#), dont celui de l'entreprise ESG de l'année.

L'approche d'oxford en matière d'ESG

Préserver et valoriser nos actifs



Nos succès, évalués à travers les certifications de bâtiments verts

	92 % LEED (Amérique du Nord, bureaux)		100 % BOMA BEST (Canada, commerces)
	100 % BREEAM DGBN HQE (Europe, bureaux et commerces)		80 % LEED CRBP Norme verte Toronto (Canada, résidentiel)
	100 % NABERS (Australie, bureaux)		100 % Clef Verte (Canada, hôtels)

Soutenir l'engagement de OMERS envers la finance durable

OMERS investis avec la conviction que les organisations dotées de pratiques ESG solides, auront une meilleure performance, particulièrement dans le long terme. L'intégration des facteurs ESG dans notre approche d'investissement est conforme à notre objectif de répondre à nos obligations de paiement à long terme envers nos membres.¹

L'approche ESG d'Oxford a été actualisée pour être en accord avec l'objectif d'OMERS de parvenir à la neutralité carbone d'ici 2050, ainsi qu'avec le nouvel objectif intermédiaire de réduction de 50 % d'ici 2030.² La Politique d'investissement durable d'OMERS³ a été mise à jour en 2022 et intègre des principes d'investissement durable à travers les différentes étapes du cycle de vie de l'investissement.



L'approche de OMERS en matière d'investissement durable repose sur trois volets :

- Intégration** des facteurs ESG dans toutes nos décisions d'investissement.
- Collaboration** avec d'autres acteurs pour favoriser le changement.
- Dialogue** avec les entreprises dans lesquelles nous investissons afin de promouvoir de meilleures pratiques et résultats.

1 Pour plus de détails, consulter : <https://www.omers.com/esg-at-omers>.
2 Pour plus de détails, consulter : [rapport annuel 2022 d'OMERS](#).
3 Pour plus de détails, consulter : [OMERS Sustainable Investing Policy](#).

Notre engagement envers l’ESG

L'évolution de notre cadre ESG

Notre cadre ESG a été élaboré pour valoriser nos actifs et contribuer aux priorités d’investissement durable d’OMERS. Nous utilisons notre nouveau cadre pour renforcer nos fondements en matière de développement durable, démontrer notre engagement en faveur de l’ESG, nous engager auprès de nos parties prenantes et répondre à leurs attentes.

Le cadre repose sur trois piliers, avec chacun son domaine d’action regroupant lui-même deux catégories qui ont été définis à l’aide d’une évaluation de la matérialité et des contributions d’acteurs internes et externes. Le cadre identifie les domaines avec la plus grande influence sur la réussite à long terme d’Oxford et les impacts positifs les plus conséquent.

Notre cadre est dynamique et itératif et continuera d’évoluer en fonction de la science du climat, des exigences réglementaires, des meilleures pratiques et de l’évolution des besoins des clients. Nous réexaminerons périodiquement notre cadre et ses objectifs.

Objectifs de notre cadre ESG :

- **Intégrer l’ESG dans l’ensemble de nos activités** – Concevoir et contrôler notre programme pour couvrir l’ensemble du cycle de vie des actifs à travers divers types d’investissement, y compris tous les actifs gérés et non gérés, les entreprises et les plateformes, afin de créer un impact à grande échelle.
- **Solidifier notre base de données** – Améliorer l’infrastructure et les capacités en matière de données afin de collecter, d’analyser et de garantir des données de qualité, et d’accroître notre capacité à élaborer des plans d’action fondés sur des données réelles.
- **Décarboner nos actifs** – Définir une voie vers la neutralité carbone pour nos actifs et nos activités en réalisant des bilans carbone, en préparant des analyses d’échouage à l’aide du Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) et en élaborant des plans au niveau des actifs.

Tous les États membres des Nations Unies ont adopté les [objectifs de développement durable des Nations Unies](#) en 2015 afin de fournir une trajectoire commune et d’établir des objectifs de paix et de prospérité pour les populations et la planète. Nous énumérons ci-dessous les objectifs sur lesquels nous pouvons avoir le plus grand impact dans les communautés où nous sommes présents.



Environnement

Notre portefeuille à l'épreuve du climat

Placer nos actifs sur une trajectoire de neutralité carbone tout en améliorant leur efficacité et leur résilience.



Social

Créer des impacts significatifs

Créer des améliorations conséquentes et positives au sein des communautés dans lesquelles nous investissons et opérons.



Gouvernance

Améliorer les pratiques ESG

Favoriser les bonnes pratiques et intégrer l’ESG dans l’ensemble de l’organisation.



Domaine d'intervention	Sujet secondaire
Neutralité carbon	Carbone opérationnel
	Carbone incorporé
Résilience climatique	Risque climatique
	Conception résiliente
Nature	Circularité
	Biodiversité
Capital humain	Engagement des employés
	Inclusion et diversité
Impact sur la communauté	Bien-être de la communauté
	Développement économique local
Approvisionnement durable	Pratiques au travail
	Matériaux responsables
Gouvernance ESG	Leadership ESG
	Gestion des risques ESG
Boîte-à-outils ESG	Protocoles ESG
	Instruments innovants
Données de qualité investissement	Gestion de données
	Transparence ESG

Introduction

Approche

Environnement

Social

Gouvernance

Reddition

Environnement

Protéger notre portefeuille contre le changement climatique

Nous contribuons à la transition vers un environnement bâti à faible émission de carbone en prenant en compte les impacts environnementaux de nos développements immobiliers et de nos activités. Nous plaçons nos actifs sur une trajectoire vers la neutralité carbone et améliorons la résilience climatique pour soutenir à la fois l'adaptation au changement climatique et l'atténuation de ses effets.

Nous faisons progresser la décarbonation dans l'ensemble de notre portefeuille grâce à des stratégies de décarbonation au niveau des actifs et à la définition d'objectifs.

Oxford vise des émissions de carbone opérationnelles nettes de zéro dans son portefeuille d'ici 2050, conformément à l'engagement envers la neutralité carbone d'OMERS.¹ Nous abordons la transition de notre portefeuille vers la réduction des émissions de carbone par le biais d'un processus systématique et aligné sur la science pour tous nos actifs directs.² Pour atteindre notre objectif, nous avons mis au point une approche itérative composée de cinq initiatives visant à définir et à identifier les activités et les étapes au niveau des actifs qui permettront d'obtenir un portefeuille à zéro émission de carbone (voir page 6).

Nous donnons la priorité à l'exploration et à l'intégration de solutions énergétiques propres, tant dans les bâtiments existants que dans les nouveaux développements.

En 2022, nous avons produit 125 046 eMWh d'électricité verte grâce à des panneaux solaires installés sur le site. En outre, le cas échéant, nous réalisons des études de faisabilité sur la production d'énergie renouvelable pour les rénovations importantes et les nouveaux projets de développement.

¹ Pour plus de détails, voir le [Rapport annuel 2022 d'OMERS](#).

² Les actifs directs, ou les actifs sur lesquels Oxford exerce un contrôle opérationnel, et peut mettre en œuvre des politiques opérationnelles, y compris des politiques liées à l'ESG.

³ Par rapport à l'année de référence 2019

⁴ L'énergie à faible carbone est définie comme l'énergie solaire, l'énergie géothermique, le refroidissement de l'eau des lacs profonds, les REC et l'électricité provenant de réseaux produisant moins de 15 g de CO₂/ekWh.

Réduction de **20 %**
de l'empreinte carbone (réduction absolue du carbone)³

Réduction de **19 %**
de l'intensité des émissions de carbone³

Réduction de **10 %**
de l'intensité énergétique³

11 %
de consommation d'énergie à faible carbone,⁴ en pourcentage de l'énergie totale utilisée

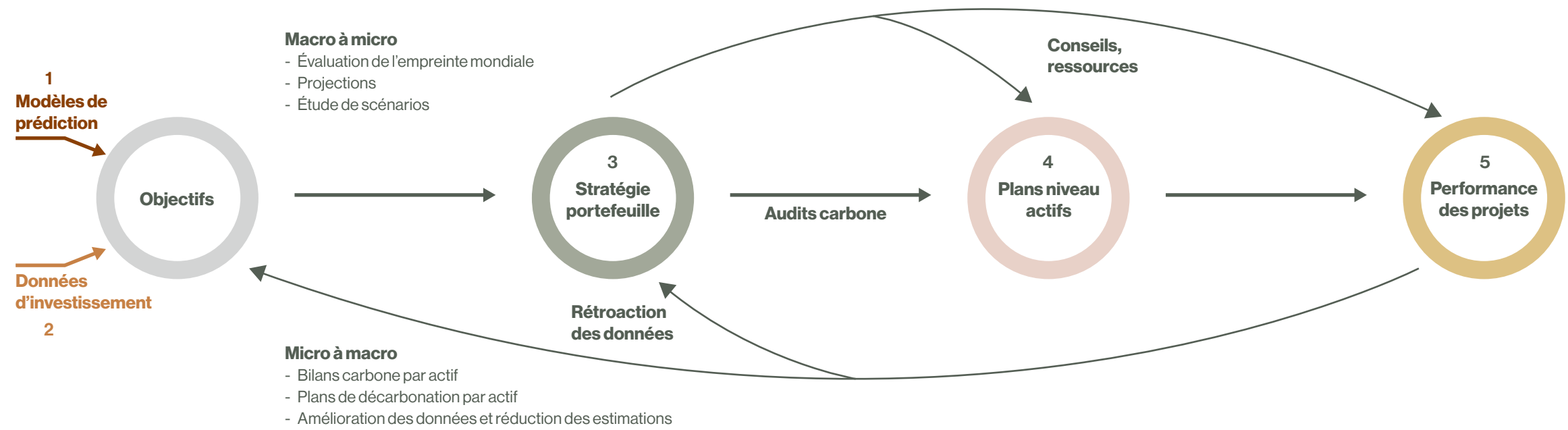
125 046 eMWh
de consommation d'énergie à faible carbone

7 11 12 13 15

Objectifs de développement durable (ODD) connexes

Introduction
Approche
Environnement
Social
Gouvernance
Reddition

La décarbonation en cinq étapes



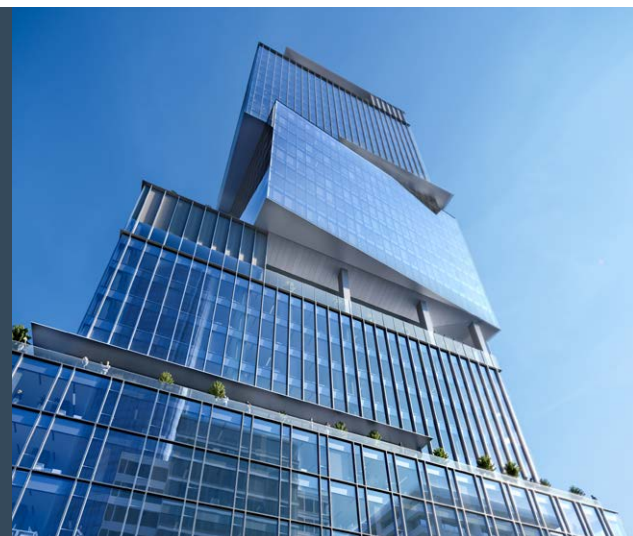
Étude de cas :
Vers la neutralité carbone à The Stack

The Stack est une nouvelle tour de bureaux commerciaux de 37 étages, d'une superficie de 550 000 pieds carrés, située dans le centre-ville de Vancouver. Elle est reconnue comme étant la première tour de bureaux à obtenir la certification « Bâtiment à zéro carbone – norme de conception » du Conseil du bâtiment durable du Canada (« CBDCa »). The Stack cherche également à obtenir la certification LEED v4 Core and Shell Platinum.

The Stack minimise les émissions de carbone, la consommation d'énergie et d'eau et les déchets grâce à des systèmes de construction à faible émission de carbone, à un triple vitrage, à la gestion de l'eau de pluie et à une

meilleure étanchéité à l'air. L'énergie renouvelable sur le site sera assurée par 69 panneaux solaires installés sur le toit, qui produiront 26 000 kWh par année.

The Stack se sert de la technologie des bâtiments intelligents pour fournir des informations sur la gestion de l'énergie, optimiser les performances des bâtiments et informer sur la maintenance préventive. En outre, le bâtiment est conçu et programmé pour encourager le transport actif et le bien-être, avec 364 stations de vélos, un centre de conditionnement physique de 5 100 pieds carrés et une terrasse commune sur le toit de 6 000 pieds carrés.



Social

Créer des impacts significatifs

Chez Oxford, nous visons à créer des espaces sains et connectés, conçus, exploités et programmés pour garantir la meilleure expérience client et améliorer les communautés locales.

Nous nous efforçons également d'améliorer l'expérience des employés par le biais de programmes de premier plan et en favorisant un lieu de travail inclusif où les gens ont un sentiment d'appartenance.

L'inclusion et la diversité sont des priorités transversales qui s'inscrivent dans notre cadre ESG et notre stratégie du personnel, et notre approche est guidée par notre stratégie 2025 en matière d'inclusion et de diversité (I&D). Ce sont les personnes qui déterminent l'impact sur la communauté, qu'il s'agisse de nos employés loyaux ou de nos clients qui, en fin de compte, donnent vie à ces propriétés et à ces communautés. Des personnes remarquables et un objectif clair nous permettent de créer de la valeur économique et sociale par le biais de l'immobilier.

Nous créons un impact positif significatif dans les communautés dans lesquelles nous investissons et opérons.

Chez Oxford, nous cherchons à générer de la valeur sociale par le biais de nos contributions à nos parties prenantes et à nos communautés.

Nous commençons à jeter les bases de l'intégration de la valeur sociale et à définir des approches spécifiques pour chacune de nos unités opérationnelles. Notre stratégie de valeur sociale vise à accroître nos contributions aux communautés dans lesquelles nous sommes présents, et nous avons des exigences dans l'ensemble de nos activités.

- Gestion des investissements – Principales considérations sociales décrites dans la procédure d'évaluation ESG et le questionnaire de contrôle préalable ESG
- Développement et construction – S'adapter au type d'investissement, au type d'actif et aux besoins de la collectivité, et les façonner en fonction des exigences locales en matière d'aménagement du territoire
- Gestion des actifs – Enquête sur l'engagement des sites pour identifier les opportunités et les lacunes en matière de satisfaction des occupants sur certains sujets à valeur sociale, notamment la qualité de l'air et le confort

43 %

de nos cadres supérieurs sont des femmes

92 %

des employés sont fiers de travailler chez Oxford

91 %

des bâtiments disposent d'équipements et de cours de conditionnement physique¹

41

propriétés certifiées en matière de santé et de bien-être

226

questionnaires ESG sur les marchés publics ont été remplis

13,2 millions

de dollars CA d'achats pour lesquels les fournisseurs fournissent des informations ESG

3 5 8 10

Objectifs de développement durable (ODD) connexes

Introduction
Approche
Environnement
Social
Gouvernance
Reddition

7

1 Pourcentage de bâtiments dans notre portefeuille mondial de bureaux et de commerces



Étude de cas :

Créer de la valeur sociale grâce à 125 Lincoln

À l'automne 2022, la proposition d'Oxford de transformer le site sous-utilisé du 125 Lincoln Street en un immeuble commercial à usage mixte a été approuvée. Au cours de ce processus, Oxford a travaillé en étroite collaboration avec les représentants de la communauté et la ville de Boston pour s'assurer que le projet aurait des effets positifs sur le public et ferait progresser les objectifs de la ville en matière d'accessibilité. Afin d'éclairer la conception finale, les membres du quartier, l'Asian Community Development Corporation (« ACDC ») et le personnel du Boston Planning and Development Agency Board (BPDA) ont été invités à donner leur avis.

Le bâtiment proposé offre 335 000 pieds carrés d'espace de recherche et de développement qui comprend jusqu'à 12 000 pieds carrés d'espace de vente au détail et de restauration. Oxford transfère l'intégralité de ses intérêts dans l'immeuble voisin, 79 Essex Street, à l'ACDC pour y développer des logements abordables et des espaces commerciaux communautaires supplémentaires. Il est prévu que le site fournisse 50 unités de logement abordable.

Le projet permet également d'améliorer le Essex Street Crossing, le Leather District Park, le Chin Park et le Beach Street Plaza. Une fois qu'il sera entièrement occupé, il devrait attirer 1 000 travailleurs supplémentaires dans le centre-ville. Grâce à ce projet, Oxford a démontré son engagement à collaborer avec les parties prenantes locales pour comprendre et faire avancer les priorités de la communauté.

En plus de la valeur sociale du 125 Lincoln, il est également conçu selon les normes les plus élevées de durabilité environnementale, avec une certification LEEDv4 Gold proposée, une réduction de 90 % de la consommation de combustibles fossiles (par rapport à la référence) et une conception résiliente.

Gouvernance

Améliorer les pratiques ESG

En tant qu'investisseur responsable et leader de l'immobilier, nous intégrons l'ESG dans notre modèle d'entreprise, nos activités d'investissement et notre processus de gestion des risques.

Nous nous efforçons d'instaurer et de maintenir la confiance des parties prenantes grâce à des pratiques opérationnelles et de gouvernance de premier plan et à l'adoption de normes d'information progressives. La bonne gouvernance assure la transparence et nous oblige à rendre des comptes, tout en veillant à ce que nous nous concentrons sur l'amélioration continue des processus de base et sur la mise en place d'une culture de sensibilisation, d'expertise et de responsabilité en matière d'ESG.

Responsabilité et contrôle

Le comité exécutif d'Oxford, dirigé par le président exécutif d'Oxford, supervise et assure la mise en œuvre du cadre ESG. Les comités mondiaux d'Oxford sont chargés de soutenir la mise en œuvre de la promesse ESG et de faciliter l'adoption d'approches communes dans les différentes fonctions de l'entreprise, y compris l'investissement, la gestion d'actifs et le développement.

L'équipe ESG mondial le joue un rôle de premier plan dans la mise en œuvre de stratégies interfonctionnelles grâce à la création d'outils ESG évolutifs et de protocoles de données. La boîte à outils ESG comprend des modèles de bilan carbone au niveau des actifs, des procédures

d'évaluation ESG et une liste de contrôle préalable pour les nouvelles acquisitions, des lignes directrices sur les baux verts et des clauses ESG dans nos accords de gestion des actifs et des biens immobiliers. L'ensemble des ressources de notre boîte à outils ESG guide la prise de décision au plus haut niveau, les activités quotidiennes et tout ce qui se trouve entre les deux.

La mise en œuvre de notre cadre ESG s'applique à l'échelle mondiale, avec la possibilité de l'adapter aux réglementations et aux marchés locaux. Chaque équipe et chaque fonction de l'entreprise a un rôle clé à jouer.

Investissement	Développement	Gestion des actifs	Gestionnaire externe
Identifier les risques ESG et l'alignement des investissements potentiels sur les objectifs ESG d'Oxford au cours des activités de contrôle préalable, d'analyse des investissements, d'intégration et de conformité.	Assurer la compétitivité et la résilience des nouveaux développements conformément aux objectifs ESG d'Oxford et s'engager auprès des parties prenantes locales tout au long du cycle de développement.	Évaluer et gérer les risques et les opportunités liés à l'ESG par le biais de la collecte de données, d'audits et d'évaluations des risques. Tirer parti d'outils tels que la liste de contrôle des achats ESG, les baux verts et les clauses ESG pour intégrer l'ESG dans toutes les fonctions des actifs et informer une stratégie de neutralité carbone propre à l'équipe, conformément aux objectifs régionaux d'Oxford.	Travailler en collaboration avec Oxford pour harmoniser les pratiques de rapport, les stratégies carbone et les améliorations ESG.
Commercial			
Diriger et soutenir la mise en œuvre de la stratégie ESG interfonctionnelle d'Oxford par l'intermédiaire de l'équipe ESG mondiale et de la direction de l'entreprise. Suivre et communiquer les progrès réalisés, tant en interne qu'en externe.			

81213

Objectifs de développement durable (ODD) connexes

Introduction

Approche

Environnement

Social

Gouvernance

Reddition

Reddition

Reddition	Référence GRI	Unité	2019	2020	2021
Environnement					
Émissions carbone, champ d'application 1 et 2	305-1,2	tCO ₂ e	253 988	212 448	211 019
Intensité des émissions carbone	305-4	kgCO ₂ e/pi ²	4,6	3,8	3,8
Intensité de la consommation d'énergie	302-3	ekWh/pi ²	24,1	20,3	20,0
Consommation totale d'énergie	302-1	eMWh	1 341 970	1 132 471	1 118 025
Consommation d'énergie à faible teneur en carbone ²	302-1	eMWh	113 992	106 967	128 640
Taux de détournement des déchets	306-4	%	58,0	56,0	58,0
Intensité de l'utilisation de l'eau		m ³ /pi ²	0,09	0,08	0,07
Social					
Total des employés	405-1	Chiffre			
Représentation des salariés par fonction et par sexe					
Femme	405-1	%	—	—	—
Homme	405-1	%	—	—	—
Bénévolat des employés pour soutenir les groupes communautaires locaux	—	Heures	—	—	—
Investissements dans des organisations communautaires et dons caritatifs	—	CAD	—	—	—
Fournisseurs ayant une politique d'achat ESG ou similaire	—	Chiffre	—	—	—
Gouvernance					
Actifs directs et actifs de tiers avec des contrats de location écologiques	—	%	—	—	—
Couverture du bail vert	—	pi ²	—	—	—
Financement vert (cadre des obligations vertes)	—	millions CAD	—	—	—

2022	% d'année en année :
203 181 ✓	-3,7 %
3,7 ✓	-1,2 %
21,6 ✓	8,2 % ¹
1 181 473 ✓	5,7 % ¹
125 046	-2,8 %
47,7 ✓	-17,8 % ³
0,08 ✓	18,3 % ⁴
1 689	
48	—
52	—
2 200+	—
394 000	—
100	—
35	—
25 727 080	—
600	—

Les indicateurs clés de performance, pour lesquels une assurance limitée est fournie par Ernst & Young LLP, sont indiqués par ce symbole à droite du chiffre. ✓

À propos de ce rapport

Le présent document est le résumé du Rapport sur le développement durable 2023 d'Oxford Properties Group (« Oxford » ou la « Société ») pour l'année se terminant le 31 décembre 2022. Le Rapport annuel d'Oxford sur le développement durable, y compris le présent résumé, fournit des informations sur les aspects environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) de l'organisation. Ce rapport fournit une vue d'ensemble de notre cadre et de notre approche ESG, de nos performances et de nos initiatives sélectionnées pour la période de référence. Pour plus de détails, veuillez consulter le Rapport annuel d'Oxford sur le développement durable.

Les demandes de renseignements concernant notre Rapport annuel sur le développement durable ou les points saillants de ce rapport peuvent être adressées à l'équipe ESG d'Oxford à l'adresse suivante : sustainability@oxfordproperties.com.

Cadres de rapport

Ce rapport a été préparé en se référant aux normes de la Global Reporting Initiative (GRI), à la Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) et aux Objectifs de développement durable (ODD). Ces normes sont mentionnées dans les tableaux de référence de l'annexe de notre Rapport annuel sur le développement durable.

Assurance du rapport

Le champ d'application des données divulguées dans le présent rapport de développement durable se limite au portefeuille d'immeubles gérés par Oxford, qui reflète le portefeuille d'actifs immobiliers sur lesquels Oxford exerce un contrôle opérationnel, tel que défini par le protocole GHG. Le contenu narratif peut inclure des références à des actifs et à des activités gérés par les entreprises et les partenaires de notre plateforme. Ernst & Young LLP (EY) a [vérifié](#), dans une certaine mesure, les paramètres suivants pour les actifs situés dans le périmètre de rapport : consommation d'énergie, intensité énergétique, émissions directes (champ d'application 1) et indirectes (champ d'application 2), intensité des émissions de carbone, prélèvement d'eau, intensité de la consommation d'eau du bâtiment et réacheminement des déchets.⁵

Pour les biens immobiliers du portefeuille de bâtiments géré par Oxford Asset, il existe un sous-ensemble de bâtiments sur lesquels Oxford n'exerce aucun contrôle opérationnel. Les émissions liées aux activités des locataires de ces actifs sont incluses dans le tableau des données supplémentaires en tant que champ d'application 3 pour Oxford ; cependant, ces émissions ne sont pas incluses dans le champ d'application de l'assurance limitée d'Ernst & Young LLP (EY). L'énergie, les émissions, l'eau et les déchets provenant de ces bâtiments sont par ailleurs exclus du champ d'application du présent rapport et de l'assurance limitée.

En outre, les actifs acquis au cours des 12 derniers mois, les actifs en cours de développement et les actifs cédés avant le 31 décembre 2022 sont exclus du périmètre du rapport. D'autres biens immobiliers dont Oxford est propriétaire, mais sur lesquels il n'exerce aucun contrôle opérationnel, sont représentés dans le portefeuille d'Oxford géré par des tiers, qui n'entre pas dans le champ d'application du présent rapport. Enfin, les investissements non immobiliers, tels que les sociétés de gestion, les investissements de crédit, les investissements indirects et les actions publiques, sont également exclus du champ d'application de ce rapport.

- 1 L'augmentation de l'intensité de la consommation d'énergie et de la consommation d'énergie est attribuée au "retour à la normale" dans les actifs de vente au détail et de bureaux à la suite de la pandémie de COVID-19.
- 2 L'énergie à faible carbone est définie comme l'énergie solaire, l'énergie géothermique, le refroidissement de l'eau des lacs profonds, les REC et l'électricité provenant de réseaux produisant moins de 15 g de CO₂/ekWh.
- 3 Les performances d'Oxford en matière de réacheminement des déchets ont diminué en 2022. Cela a mis en évidence un domaine d'amélioration stratégique pour 2023, notamment une signalisation accrue, une communication cohérente et des protocoles de collecte de données améliorés, en mettant l'accent sur les centres commerciaux.
- 4 La consommation d'eau en 2022 a augmenté à mesure que l'occupation continuait de se rapprocher des niveaux d'avant la COVID. Oxford n'a pas mis en place les protocoles de données nécessaires pour présenter les résultats normalisés de consommation d'eau en fonction de l'occupation dans l'ensemble de son portefeuille mondial.
- 5 La couverture des données sur la diversion des déchets est limitée à certaines propriétés de bureaux (Canada, France, Royaume-Uni et États-Unis) et à des emplacements de vente au détail (Canada).

Introduction

Approche

Environnement

Social

Gouvernance

Reddition